

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ WĘGORZYNA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Działając w imieniu Pani na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa

niniejszym wnoszę o wyznaczenie na nieruchomościach należących do KOWR (strefa 14SU obręb 0003, dz. nr: 73, 596, 609, 610, 611, 612, 613) - bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomościami mojej Mandantki (obręb 0018, działki od nr 72/11 do 72/100) - pasa o szerokości 200 m, na którym ustanowiona zostanie strefa SN. Ewentualnie, o wyznaczenie dla przedmiotowego terenu strefy SU, ale z wyłączeniem profilu dodatkowego „teren składów i magazynów”. Ze względu na ograniczoną ilość miejsca przeznaczoną na treść pisma, jego pełna treść została przedstawiona w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo z dnia 16.06.2026 r. wraz z mapą

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 16.06.2026 r.



Poznań, dnia 16 czerwca 2026 r.

Urząd Miejski w Węgorzynie
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno

Wnioskodawczyni:

Dot.: projektu planu ogólnego Gminy Węgorzyno

UWAGA DO KONSULTOWANEGO PLANU OGÓLNEGO GMINY WĘGORZYNO

Działając w imieniu mojej Mocodawczyni Pani _____, na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis przedkładam w załączeniu, niniejszym wnoszę o **wyznaczenie na nieruchomościach należących do KOWR (strefa 14SU, obręb 0003, dz. nr: 73, 596, 609, 610, 611, 612, 613) - bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomościami mojej Mandantki (obrzęb 0018, działki od nr 72/11 do 72/100) - pasa o szerokości 200 m, na którym ustanowiona zostanie strefa SN. Ewentualnie, w razie nieuwzględnienia ww. wniosku, wnoszę o wyznaczenie dla przedmiotowego terenu **strefy SU, ale z wyłączeniem profilu dodatkowego „teren składów i magazynów”**. Do niniejszego pisma załączono mapę obrazującą wnioskowany pas, o którym mowa powyżej.**

Tytułem uzasadnienia wskazuję, że bezpośrednie sąsiedowanie nieruchomości należących do Pani _____, które zostały objęte strefą SN i SO, z terenami przeznaczonymi pod zabudowę usługową, w szczególności z dopuszczeniem profilu dodatkowego obejmującego magazynowanie, prowadziłoby do niepożądanego i nieuzasadnionego konfliktu funkcji przestrzennych. Skutkowałoby zwiększeniem uciążliwości związanych z transportem, hałasem oraz intensyfikacją ruchu ciężkiego. Zasadnym jest zapewnienie **bufora przestrzennego** w postaci pasa o szerokości 200 m, który pozwoli na rozdzielenie funkcji w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania oraz zapewniający zachowanie właściwych relacji przestrzennych pomiędzy terenami o odmiennym przeznaczeniu.

Nadto, ustawowym celem działalności KOWR jest ochrona oraz gospodarowanie gruntami rolnymi znajdującymi się w zasobach Skarbu Państwa, a nie prowadzenie działalności usługowej bądź działalności związanej z magazynowaniem czy przechowywaniem towarów lub materiałów. Wreszcie, **KOWR nie złożył żadnych wniosków do projektu planu ogólnego, w tym również w odniesieniu do wskazanego obszaru.**

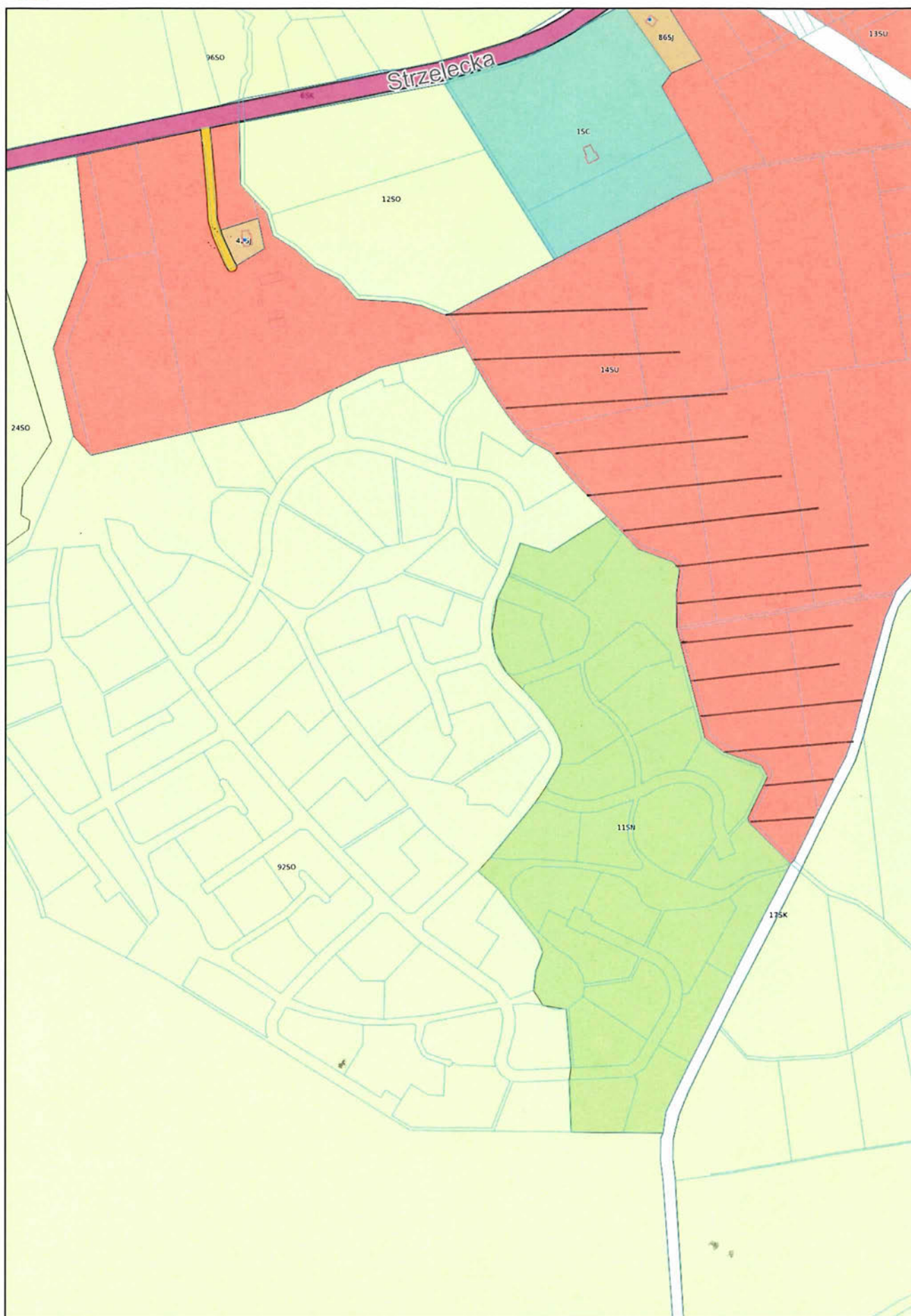
Załączniki:

- odpis pełnomocnictwa
- opłata od pełnomocnictwa
- mapa



Węgorzyno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Poznań, dnia 1 czerwca 2026 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisana
adwokat, niniejszym udzielam pełnomocnictwa
prowadzącej Kancelarię Adwokacką z siedzibą w
, do prowadzenia mojej sprawy, reprezentowania i
zastępowania mnie we wszystkich czynnościach, w tym przed wszystkimi organami i sądami
powszechnymi, w sprawie projektu planu ogólnego gminy Węgorzyno, w tym do składania w
moim imieniu wszelkich uwag, wniosków, oświadczeń i innych pism dotyczących projektu
planu ogólnego gminy Węgorzyno, a także do reprezentowania mnie w toku konsultacji
społecznych prowadzonych w związku z tym projektem.